



**LAUDO TÉCNICO
AVALIAÇÃO TERRA NUA – VTN 2020**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.877/2019, informo o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Água Santa para o ano de 2020.

Ano 2020	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
VALOR	R\$ 11.900,00	R\$ 10.700,00	R\$ 9.400,00	R\$ 8.750,00	R\$ 6.800,00	R\$ 3.400,00

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

- Responsável pelo levantamento:

Engenheiro Civil ROBSON LUIZ DAROS, CPF 824.304.200-82, CREA-RS 210204.


- Descrição simplificada da metodologia:

Para avaliação foram levantados preços de terras praticados na região mediante pesquisa realizada junto a Empresas e Pessoas Idôneas ligadas ao setor Rural, com características semelhantes, corrigindo-se os valores em função das particularidades da área, como a localização e a capacidade de uso, utilizando os índices de tabelas existentes em manuais de Avaliação de Imóveis Rurais. Para determinação do valor da terra nua, foram corrigidos os valores levantados em sacas de soja (60 kg) e transformados em valores monetários da nossa moeda corrente, aplicando-se um deságio de 12% a.a. no caso de pagamentos parcelados anuais.

- Período de realização da coleta de dados:

Os dados foram coletados no período de Janeiro de 2020.

Água Santa, 26 de março de 2020.


ROBSON LUIZ DAROS
Eng. Civil – CREA-RS 210204



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado
 Carteira: RS210204 Profissional: ROBSON LUIZ DAROS E-mail: robsondaros@hotmail.com.br
 RNP: 2214287573 Título: Engenheiro Civil
 Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante
 Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA E-mail:
 Endereço: RUA PE. JULIO MARIN 887 Telefone: CPF/CNPJ: 92406495000171
 Cidade: ÁGUA SANTA Bairro: *** CEP: 99965000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA CPF/CNPJ: 92406495000171
 Endereço da Obra/Serviço: INTERIOR CEP: 99965000 UF: RS
 Cidade: ÁGUA SANTA Bairro: Honorários(R\$): 0,01
 Finalidade: CADASTRAL Vlr Contrato(R\$): 0,01 Ent.Classe:
 Data Início: 26/03/2020 Prev.Fim: 26/03/2021

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Lauda Técnico	Bens Imóveis		
Levantamento	LEVANTAMENTO DO VALOR DA TERRA NUA - VTN		
Avaliação	AVALIAÇÃO DO VALOR DO VALOR DA TERRA NUA - VTN		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 26/03/2020

<p><i>Água Santa 31/03/2020</i></p> <p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <p><i>Robson Luiz Daros</i></p> <p>ROBSON LUIZ DAROS</p> <p>Profissional</p>	<p>De acordo</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA SANTA</p> <p>Contratante</p>
---	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA